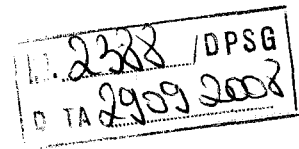
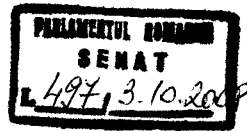




GVERNUL ROMÂNIEI
PRIMUL – MINISTRU



Domnule președinte,

În conformitate cu prevederile art.111 alin.(1) din Constituție, Guvernul României formulează următorul

PUNCT DE VEDERE

referitor la *propunerea legislativă pentru completarea art. 2 din Legea nr. 562/2004 privind autorizarea instituțiilor publice din sistemul de apărare, ordine publică și securitate națională de a vinde personalului propriu unele locuințe de serviciu pe care acestea le au în administrare*, inițiată de domnul deputat Costică Canacheu din Grupul parlamentar al PD-L (Bp. 282/2008).

I. Principalele reglementări

Prin această inițiativă legislativă se propune completarea art. 2 din *Legea nr. 562/2004 privind autorizarea instituțiilor publice din sistemul de apărare, ordine publică și securitate națională de a vinde personalului propriu unele locuințe de serviciu pe care acestea le au în administrare*, cu un nou alineat, alin. (1¹), în sensul reglementării posibilității persoanelor transferate între instituțiile publice de apărare, ordine publică și securitate națională de a cumpăra locuințele de serviciu pe care le folosesc în baza unor contracte de închiriere încheiate în condițiile legii, având în vedere că situația unui număr mare de familii s-a agravat câtă vreme contractele nu au fost reînnoite. De asemenea, inițiatorul susține că membrii acestor familii nu-și pot schimba actele de identitate expirate, nu pot înscrie copiii la instituțiile de învățământ și nu pot contracta credite de consum.

II. Propuneri și observații

1. Potrivit art. 51 alin. (2) din *Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, contractul de închiriere a unei locuințe de serviciu, în care sunt trecute condițiile și durata de închiriere este accesoriu contractului de muncă (în cazul dat, raportului de serviciu).

În aceste condiții, având în vedere că inițiativa legislativă se referă la imobile ce au fost închiriate unor angajați ai instituțiilor publice din cadrul sistemului de apărare, ordine publică și securitate națională, care la data intrării în vigoare a Legii nr. 562/2004 aveau în administrare imobilele în discuție, ce au fost transferați, ulterior momentului de intrare în vigoare a legii, la alte instituții din cadrul sistemului de referință, precizăm că, începând cu datele la care s-au materializat respectivele transferuri, nu a mai existat fundament/temei legal pentru menținerea în vigoare a prevederilor contractelor de închiriere a acelor locuințe.

Or, în acest context, soluția propusă de inițiator nu are în vedere necesitatea îndeplinirii, pentru cazurile vizate, a condițiilor la care se referă textul alin. (1) al art. 2 din *Legea nr. 562/2004*, între care este menționată și aceea privind calitatea pe care trebuie să o aibă beneficiarii dreptului de cumpărare a locuințelor de serviciu ce fac obiectul actului normativ în discuție, și anume aceea de titulari ai unor contracte de închiriere valabile pentru respectivele locuințe de serviciu.

De asemenea, semnalăm că textul propus de inițiator este deficitar, întrucât stabilește că *„vânzarea locuințelor de serviciu se face de către instituția publică ce le are în administrare sau de către instituția publică la care s-au mutat titularii contractelor de închiriere, dacă la această instituție au fost transferate și locuințele acestora”*, fără a avea în vedere necesitatea corelării acestei soluții cu textul art. 5 din *Legea nr. 562/2004*, conform căruia, *„în situația în care locuințele de serviciu nu sunt cumpărate de chiriași și au devenit disponibile din diferite motive, acestea pot fi transferate la autoritățile interesate, prin hotărâre a Guvernului”*.

2. Totodată, potrivit dispozițiilor din propunerea legislativă, instituțiile publice din sistemul de apărare, ordine publică și securitate națională sunt autorizate să vândă locuințele de serviciu aflate în administrarea acestora la data intrării în vigoare a Legii nr. 562/2004.

Prin prisma acestor prevederi, apreciem că dispozițiile referitoare la posibilitatea vânzării locuințelor de serviciu de către instituția publică la

care s-au mutat titularii contractelor de închiriere, în situația în care au fost transferate la aceste instituții și locuințele acestora, nu rezolvă situația creată.

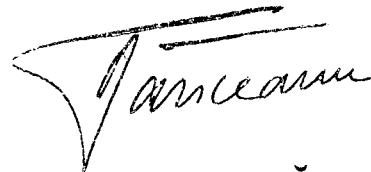
Motivația rezidă în faptul că locuințele de serviciu care au făcut obiectul transferului au intrat în patrimoniul respectivelor instituții la o dată ulterioară intrării în vigoare a Legii nr. 562/2004. Așa cum este redactat textul articolului unic al propunerii legislative, acesta poate produce efecte numai asupra locuințelor al căror transfer s-a realizat înainte de intrarea în vigoare a Legii nr. 562/2004.

3. Precizăm că justificarea acestui demers nu cuprinde argumente reale care să susțină reglementarea propusă, având în vedere că neprelungirea contractelor de închiriere nu este o consecință a imposibilității de a cumpăra respectivele locuințe. În calitate de chiriași, persoanele respective își stabilesc reședința în imobilele respective și nu domiciliul, acesta din urmă fiind important pentru schimbarea actelor de identitate expirate, contractarea de credite, etc.

III. Punctul de vedere al Guvernului

Având în vedere considerentele menționate la pct. II, **Guvernul nu susține adoptarea acestei inițiative legislative.**

Cu stimă,



Călin POPESCU - TĂRICEANU

Domnului senator **Nicolae VĂCĂROIU**

Președintele Senatului